

Số: 113/TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 9 năm 2020.

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

### THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

V/v: **Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án**

Số: 675 /CV  
Ngày: 4 tháng 9 năm 2020  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 06/2019/DSST ngày 29/01/2019 của TAND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 943/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Chứng thư số 2007036/CT-TPV ngày 28/8/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tiên Phong,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thành phố Hà Nội Thông báo về việc: Lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án, **cụ thể như sau:**

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14(3), tờ bản đồ số 33, diện tích 50 m<sup>2</sup> địa chỉ: Thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (Nay là số 1, ngõ 22 đường Phúc Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD363300, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: H0203, số Quyết định: 3442/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 31/10/2005 cho bà Trần Thị Bạch Tuyết và ông Nguyễn Đình Dặm, đăng ký sang tên cho bà Lê Minh Phượng ngày 15/6/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, TP Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1509.2010/HĐCN, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD được công chứng bởi Văn phòng công chứng Gia Khánh, TP Hà Nội ngày 29/4/2010*

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: **1.253.884.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm năm ba triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn đồng)

**(Giá trên không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 11 giờ 00 ngày 11/9/2020.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội .

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thành phố Hà Nội thông báo để các Tổ chức đấu giá được biết.

***Nơi nhận :***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội);
- VKSND Q.Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Hương**